

## EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu studiile existente la nivel european și național, România este una dintre țările cu risc seismic foarte ridicat. În acest sens, se impune ca statul să se implice în punere în siguranță a fondului construit, implicit a fondului de locuințe.

Dreptul la o locuință adecvată este un drept afirmat în numeroase documente internaționale cu privire la drepturile omului. În acest sens, articolul 25 din Declarația Universală a Drepturilor Omului recunoaște dreptul de locuire ca parte în dreptul la un standard de viață adecvat, stipulând că "Orice om are dreptul la un nivel de trai care să-i asigure sănătatea și bunăstarea lui și familiei sale, cuprinzând hrana, îmbrăcămintea, locuința, îngrijirea medicală, precum și serviciile sociale necesare; el are dreptul la asigurare în caz de șomaj, boală, invaliditate, văduvie, bătrânețe sau în celelalte cazuri de pierdere a mijloacelor de subsistență, în urma unor împrejurări independente de voința sa".

În prezent cadru legislativ și metodologic prin care statul se implică în punerea în siguranța a fondului vechi construit, proprietate privată, prin alocarea de sume de la bugetul de stat pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare a clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

Totuși, în prezent, datorită crizei financiare și declinului economic ce se înregistrează într-o serie de localități din România, aceste cazuri sociale devin din ce în ce mai frecvente iar mecanismul stabilit de legiuitor se dovedește a fi inadecvat în raport cu realitatea economică și socială.

De asemenea, se constată că în ultimii ani, au existat modificări de abordare a implicării statului în problematica reabilitării locuințelor, un exemplu extrem de relevant fiind acțiunile de reabilitare termică realizate prin programe naționale sau prin inițiative ale consiliilor locale.



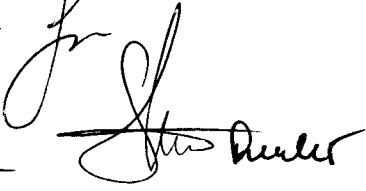
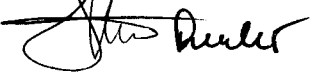




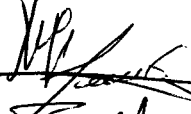
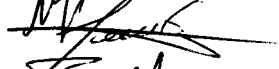




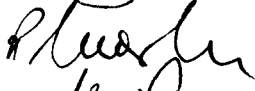




Astfel se constată că pentru o problemă importantă, precum reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice, dar cu un impact mult mai puțin redus decât problema riscului seismic, au fost create mecanisme juridice și operaționale de intervenție a statului asupra proprietății private. În acest sens, se impune introducerea unor mecanisme similare pentru problema riscului seismic, problema de interes național.

Prin prezenta propunere legislativă, se introduce dreptul autorităților publice locale de a prelua parțial sau integral finanțarea lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic pentru locuințele aflate în proprietate privată, cât și posibilitatea de a accesa credite cu dobânda subvenționată de către beneficiari.

INIȚIATOR

Deputat PDL Elena UDREA



ALEXANDRU NAZARE	PDL	
BOGDANICI CALEA	PDL	
GHEORGHE FLORIN	PDL	
DANIL CULEA	PDL	
Reuman Curdan C-DA	P.C.	
GRUDU YASIU	PDL	
BOGHICEVICI CLAUDIA	PDL	
IOANN OLTEAN	PDL	
SĂMĂRTINEAN CORNEL MIRCEA	PDL	
GEANTA DANIEL	PDL	
Gheorghe Tincu	PDL	
Petru Munte	PDL	
Solomoniuc Gheorghe	PDL	
STOIA STEFAN-BUICUR	P.D.L.	
ROBERTA ANASTASE	PDL	
POPOVICIU ANIN FLORIN	PDL	
RĂDULESCU ROMEO	PDL	
TOASEL MIHAIL	PDL	
Ardeleanu Sanda-Maria	PDL	
Cezar Freda		